

香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公佈全部或任何部分內容所產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KINGDEE INTERNATIONAL SOFTWARE GROUP COMPANY LIMITED

金蝶國際軟件集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 268)

須予披露交易

收購土地

董事會欣然宣佈，於二零一八年九月七日，本公司非全資附屬公司青島鑫潤透過網上拍賣，成功以最終成交價人民幣 635,318,804 元投得該土地，並與青島市國土資源和房屋管理局即墨分局就該土地收購事項簽訂成交確認書。

上市規則之涵義

由於上市規則第 14.07 條所載，有關土地收購事項的其中一項適用百分比率超過 5%但少於 25%，故土地收購事項構成本公司之須予披露交易，並僅須遵守上市規則第 14 章項下的申報及公告規定。

土地收購事項

成交確認書之主要條款載列如下：

日期： 二零一八年九月七日

訂約方：

(1)買方：青島鑫潤，為在中國成立之有限責任公司，本公司持有 80%的股權，其主營業務為軟件研發及軟件技術服務、物業開發。

(2)賣方：青島市國土資源和房屋管理局即墨分局，為中國地方政府機關，負責（其中包括）出售青島市即墨區土地之土地使用權。就本公司董事所知及經所有合理查詢，青島市國土資源和房屋管理局及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司關連人士（見上市

規則定義)的獨立第三方。

標的事項： 該土地之土地使用權。該土地位於青島即墨區青島藍谷鶴山路以南、硅谷大道以東、大任河以北、港中旅以西，該土地詳情如下：

編號	土地面積	土地用途	規劃建築總面積 (m ²)	競買保證金 (人民幣)
JY18-32	58,466	住宅、商業	116,932	514,851,596
JY18-33	35,488	商業服務	70,976	120,091,392
	93,954		187,908	634,942,988

住宅、商業、商業服務之土地出讓年限分別為自簽訂土地出讓合同之日起七十年、四十年及四十年。

代價： 土地收購事項之代價人民幣 635,318,804 元為網上拍賣結果，該拍賣按照青島市國土資源和房屋管理局即墨分局頒佈之拍賣條款進行。競買保證金將用以支付土地收購事項的部分代價。

倘青島鑫潤未能於訂立成交確認書後十個營業日內與青島市國土資源和房屋管理局即墨分局訂立土地出讓合同，青島鑫潤的競得資格將被撤銷，並且部分競買保證金（相當於代價 20%）將被沒收。

土地收購事項之代價將由本集團之內部資金撥付。

進行土地收購事項之理由及裨益

本集團主要從事為世界範圍內企業、政府組織及其他用戶提供軟件產品和雲服務。

青島是全國經濟中心城市和工業互聯網的試點城市，同時也擁有 30 多所高校和眾多的創新人才，具有深厚的產業基礎和強大的人才優勢。因此本公司擬收購該土地，用以建設金蝶青島軟件園，建立研發中心、交付中心及教育培訓中心等。經參考臨近該土地的其他土地的市價進行定價評估及考慮其未來發展潛力後，董事認為，土地收購事項的條款及條件（包括其代價）就本公司及股東而言屬公平合理，土地收購事項符合本公司及股東的整體利益。

上市規則之涵義

由於上市規則第 14.07 條所載，有關土地收購事項的其中一項適用百分比率超過 5%但少於 25%，故土地收購事項構成本公司之須予披露交易，並僅須遵守上市規則第 14 章項下的申報及公告規定。

釋義

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	金蝶國際軟件集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市（股份代號：268）
「成交確認書」	指	青島鑫潤與青島市國土資源和房屋管理局即墨分局於二零一八年九月七日就土地收購事宜訂立的國有建設用地使用權成交確認書，為確認在網上拍賣中成功投得該土地之土地使用權
「競買保證金」	指	為獲得參與網上拍賣資格以支付的履約保證金
「董事」	指	本公司董事
「該土地」	指	位於青島即墨區青島藍谷鶴山路以南、硅谷大道以東、大任河以北、港中旅以西的兩幅地塊
「土地收購事項」	指	青島鑫潤根據成交確認書向青島市國土資源和房屋管理局即墨分局收購的土地使用權
「土地出讓合同」	指	青島鑫潤與青島市國土資源和房屋管理局即墨分局根據成交確認書而將就土地收購事項訂立的國有建設用土使用權出讓合同
「集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「網上拍賣」	指	青島市國土資源和房屋管理局即墨分局於二零一八年八月二十九日在青島市公共資源交易網就該土地的土地使用權而安排的網上拍賣
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「青島市國土資源和房屋管理局即墨分局」	指	為中國地方政府機關，負責（其中包括）出售青島市即墨區土地之土地使用權
「青島鑫潤」	指	青島鑫潤置業有限公司，一家根據中國法律成立之有限責任公司，為本公司之非全資附屬公司
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣

「股東」	指	本公司之股東
「m ² 」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
金蝶國際軟件集團有限公司
主席
徐少春

中華人民共和國深圳，二零一八年九月七日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事徐少春先生（董事會主席及首席執行官）及林波先生（首席財務官）；非執行董事董明珠女士及申元慶先生；獨立非執行董事 Gary Clark Biddle 先生、曹仰鋒先生及劉家雍先生。